

## Сделки

**Сделки** - это действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

### Виды сделок:

- **Односторонняя сделка** - для заключения необходимо и достаточно воли одной стороны
- **Двусторонняя, многосторонняя сделка** - для заключения необходимо выражение согласия воли двух и более сторон

**Договор** – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

### Виды договоров

Основание классификации	Вид
По возмездности	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Возмездный</b> - договор, по которому сторона должна получить плату либо иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей (например, купля-продажа, аренда, подряд)</li> <li>• <b>Безвозмездный</b> - договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-то другой стороне без получения от нее платы (договор дарения)</li> </ul>
По действительности	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Действительный</b>, т.е. порождающим юридические последствия (права и обязанности сторон), если соглашение сторон достигнуто с соблюдением требования закона</li> <li>• <b>Недействительный</b> договор не влечет юридических последствий (при недействительности договора каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по договору, а в случае невозможности возвратить полученное – возместить его денежную стоимость)</li> </ul>

## Недействительные договоры (сделки)

Оспоримые сделки	Ничтожные сделки
Сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом	Сделка недействительна по основаниям, установленным законом независимо от такого признания
<ul style="list-style-type: none"> <li>• заключенный несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет без согласия родителя (попечителя)</li> <li>• заключенный гражданином в состоянии, когда он не понимал значения своих действий и не мог руководить ими</li> <li>• совершенный под влиянием существенного заблуждения</li> <li>• заключенный под влиянием обмана, насилия, угрозы, а также договор, который лицо было вынуждено заключить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и т.п.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• договор, не соответствующий требованию закона или иных правовых актов заключенный с целью</li> <li>• заведомо противной основам правопорядка и нравственности</li> <li>• мнимый договор</li> <li>• притворный договор</li> <li>• заключенный недееспособным лицом (в том числе малолетним)</li> </ul>